

STRALCI DALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PTCP DELLA REGIONE LIGURIA

CAPO II - DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ASSETTO INSEDIATIVO.

Art. 46 - Insediamenti Diffusi - Regime normativo di MANTENIMENTO (ID-MA)

- Tali norme si applicano a una fascia paesistica della costa che, pur essendo in grado di ospitare insediamenti di tipo turistico, non è in grado di ospitare insediamenti di tipo residenziale.
- L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente invariati i caratteri paesistici dell'assetto insediativo, consentendo lo sviluppo di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.
- Sono permessi insediamenti di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.
- Per le attività di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, sono consentite le attività di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.

SEZIONE X - COLTURE AGRICOLE - COL

Art. 58 - Generalità.

Il Piano, per un adeguamento al territorio, ha individuato le fasce agricole, in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.

Art. 59 - Impianti diffusi di serre - IDS

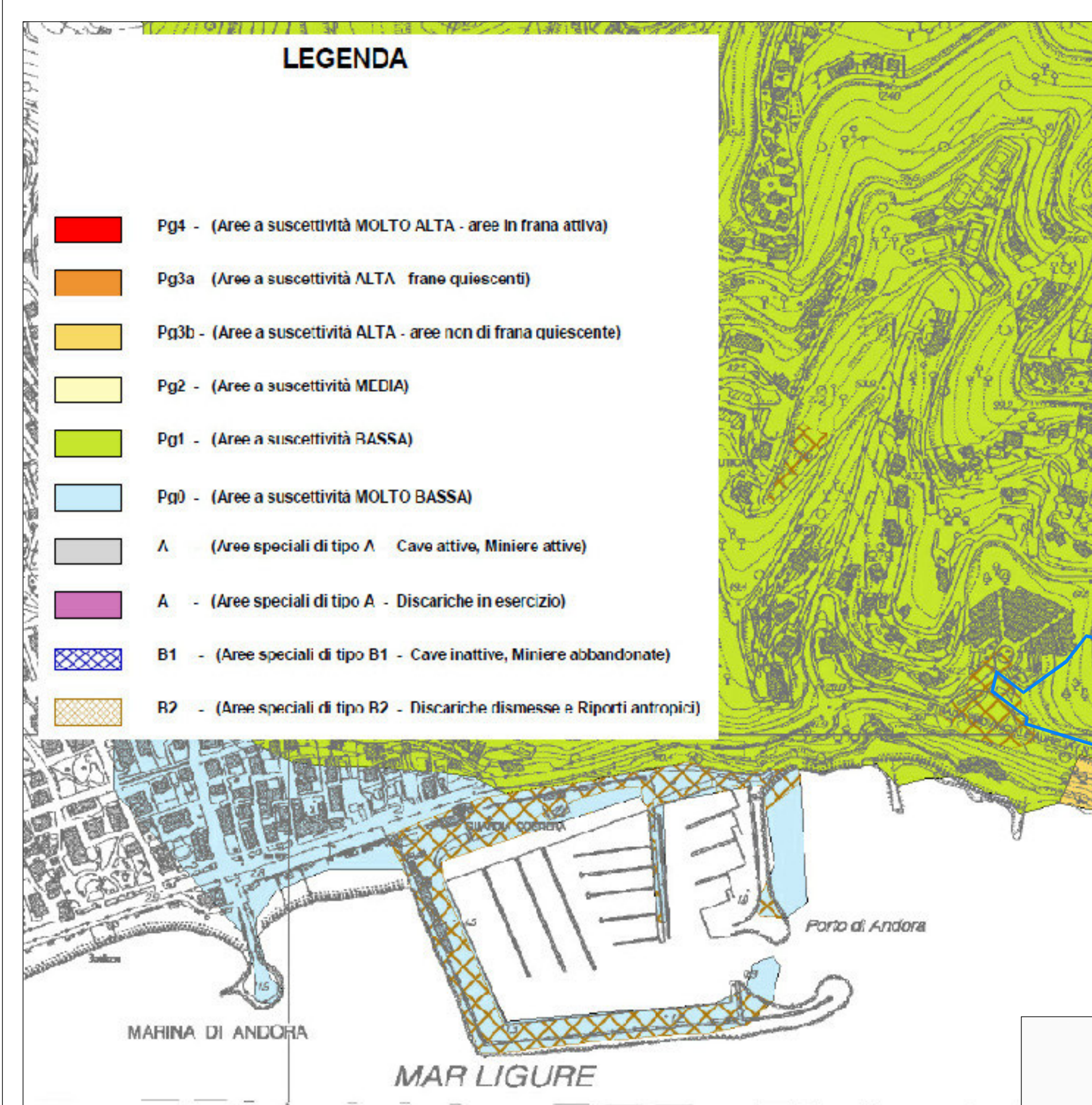
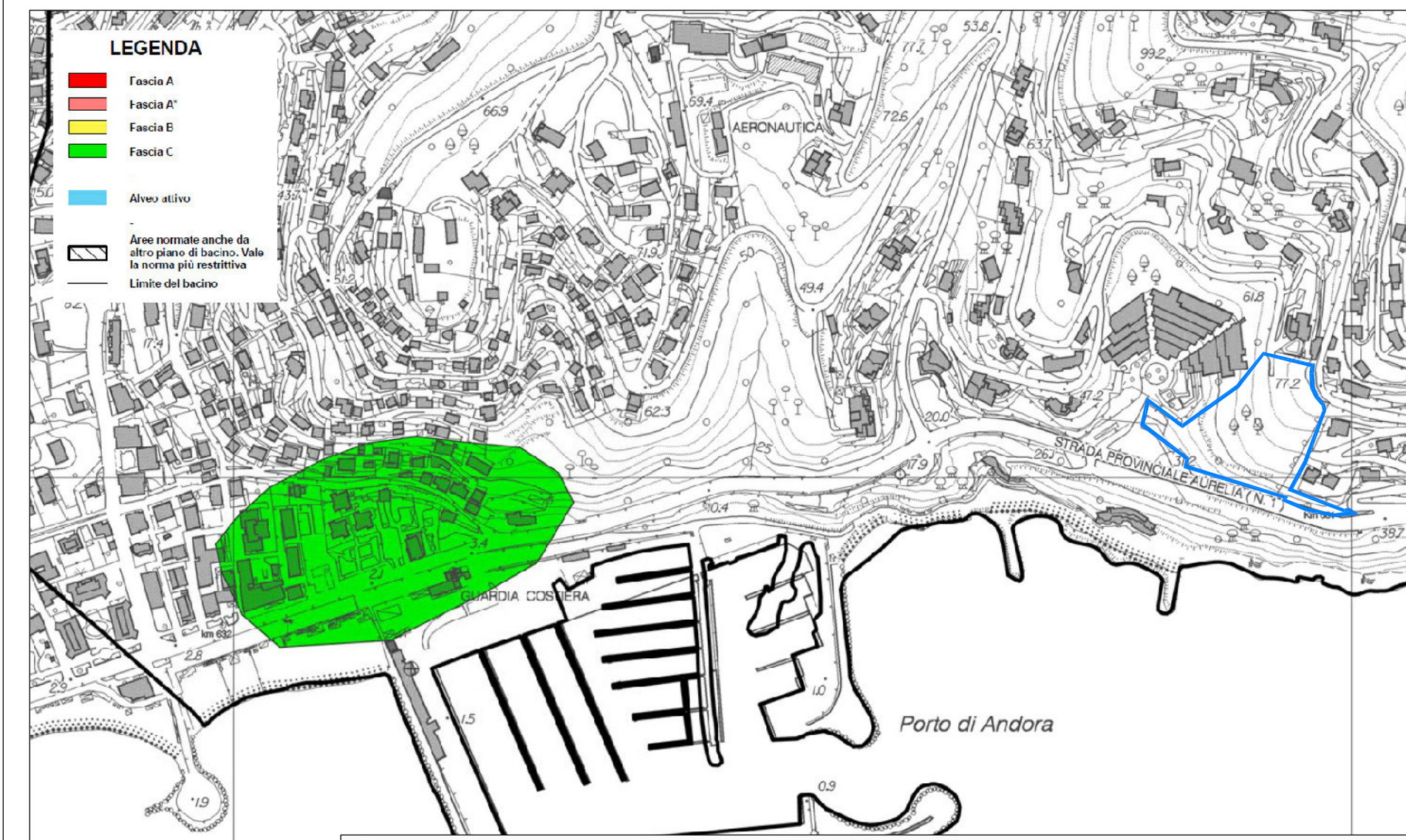
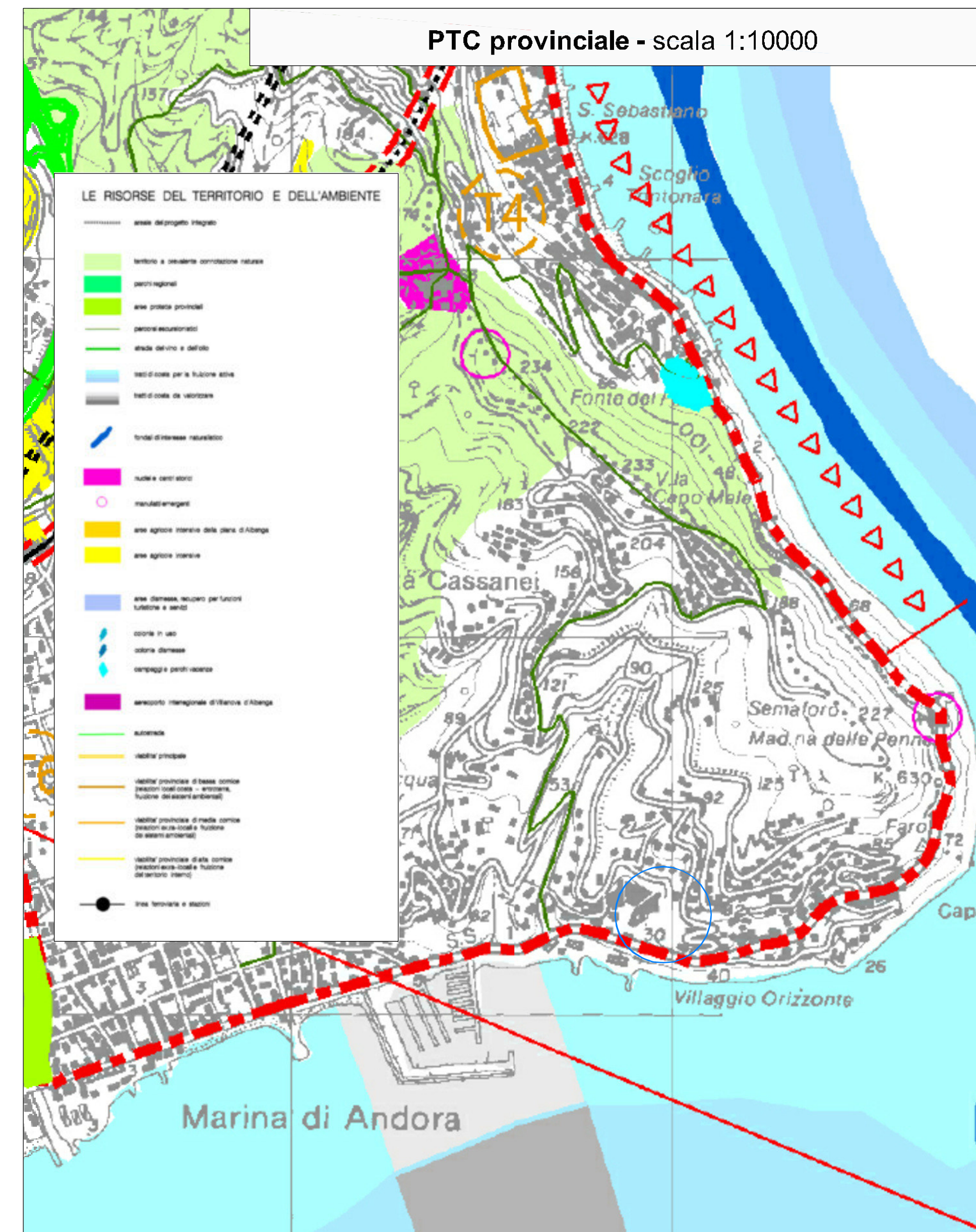
Le fasce di terreno sono sottoposte al regime normativo di MANTENIMENTO in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.

Art. 66 - Regime normativo di MODIFICABILITÀ di tipo A (MO-A) - riferito all'assetto geomorfologico

- Tali norme si applicano ai terreni di tipo A, in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.
- L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente invariati i caratteri paesistici dell'assetto insediativo, consentendo lo sviluppo di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.
- Sono permessi insediamenti di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.
- Per le attività di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, sono consentite le attività di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.

Art. 72 - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO (CO) - riferito all'assetto vegetazionale

- Tali norme si applicano ai terreni di tipo CO, in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.
- L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente invariati i caratteri paesistici dell'assetto insediativo, consentendo lo sviluppo di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.
- Sono permessi insediamenti di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.
- Per le attività di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, sono consentite le attività di tipo turistico, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ricettivo, di servizi, di attività produttive e di servizi, in modo da garantire la qualità del territorio e la sostenibilità ambientale.



PUC - Norme di Conformità': Scheda normativa con indicazioni di livello puntuale

CAPO II - DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ASSETTO INSEDIATIVO.

Art. 21 - Descrizione

Il Piano, per un adeguamento al territorio, ha individuato le fasce agricole, in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.

Art. 22 - Pianificazione di livello sovraordinato e vincoli

Il Piano, per un adeguamento al territorio, ha individuato le fasce agricole, in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.

Art. 23 - Finalità normativa e tipologia degli interventi ammissibili

Il Piano, per un adeguamento al territorio, ha individuato le fasce agricole, in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.

Art. 24 - Parametri urbanistici e dimensionali

Descrizione urbanistica	Re	Numero max. piani fuori terra	Re	Re
Lotte assemblee	m2	11.918	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1
Lotte individuali	m2	1.047	Re-S1	Re-S1

Art. 25 - Standard urbanistici

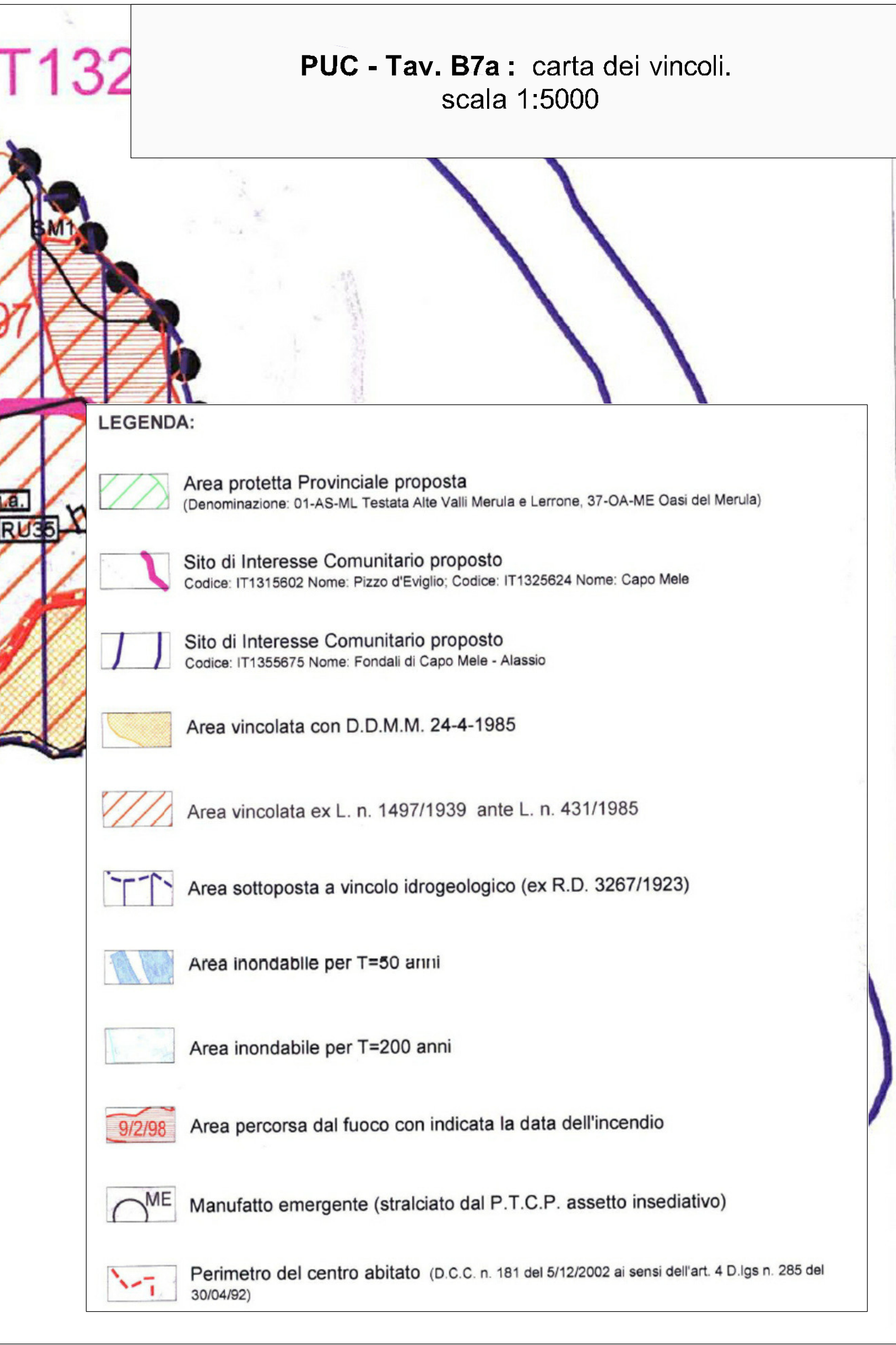
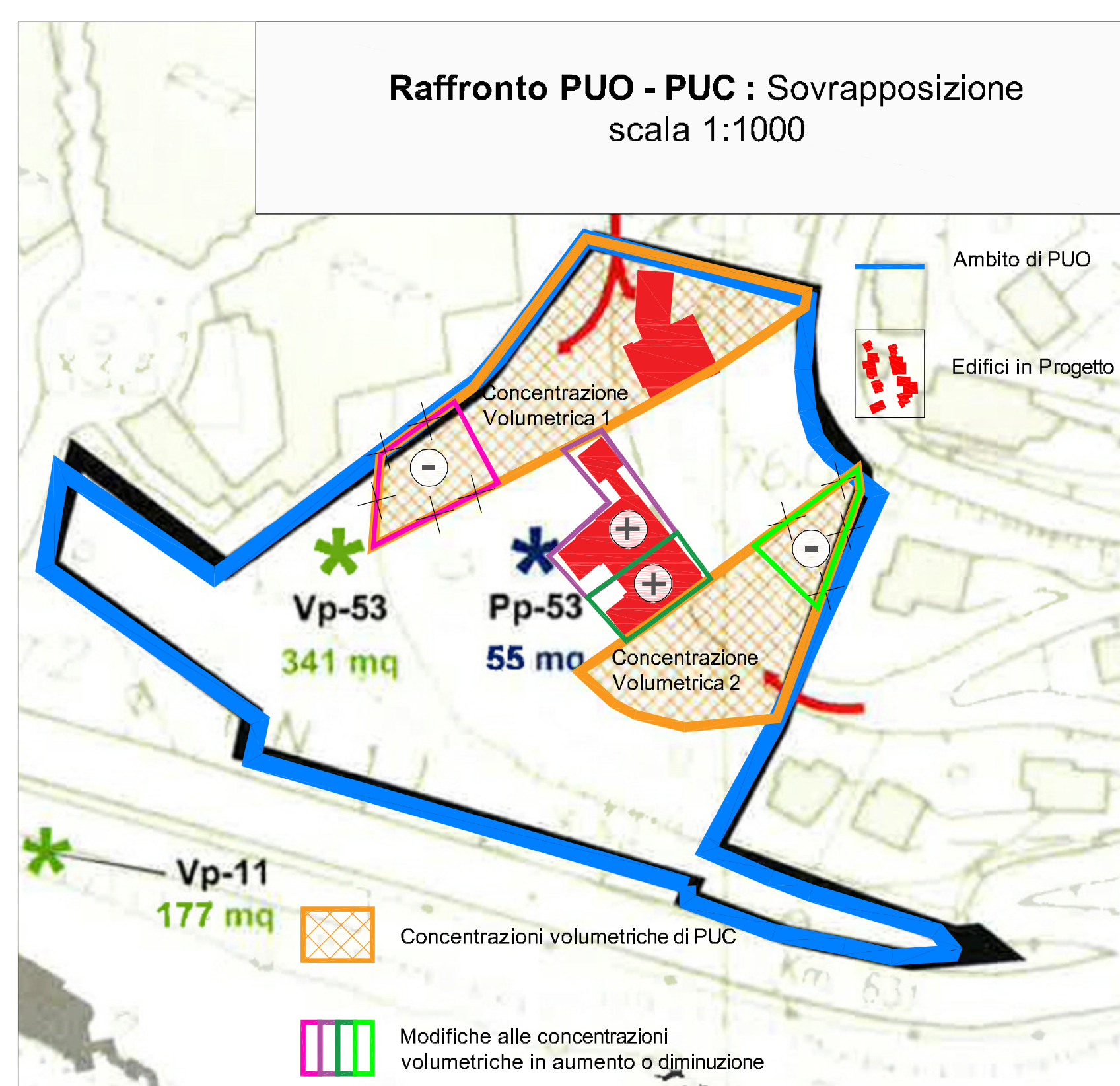
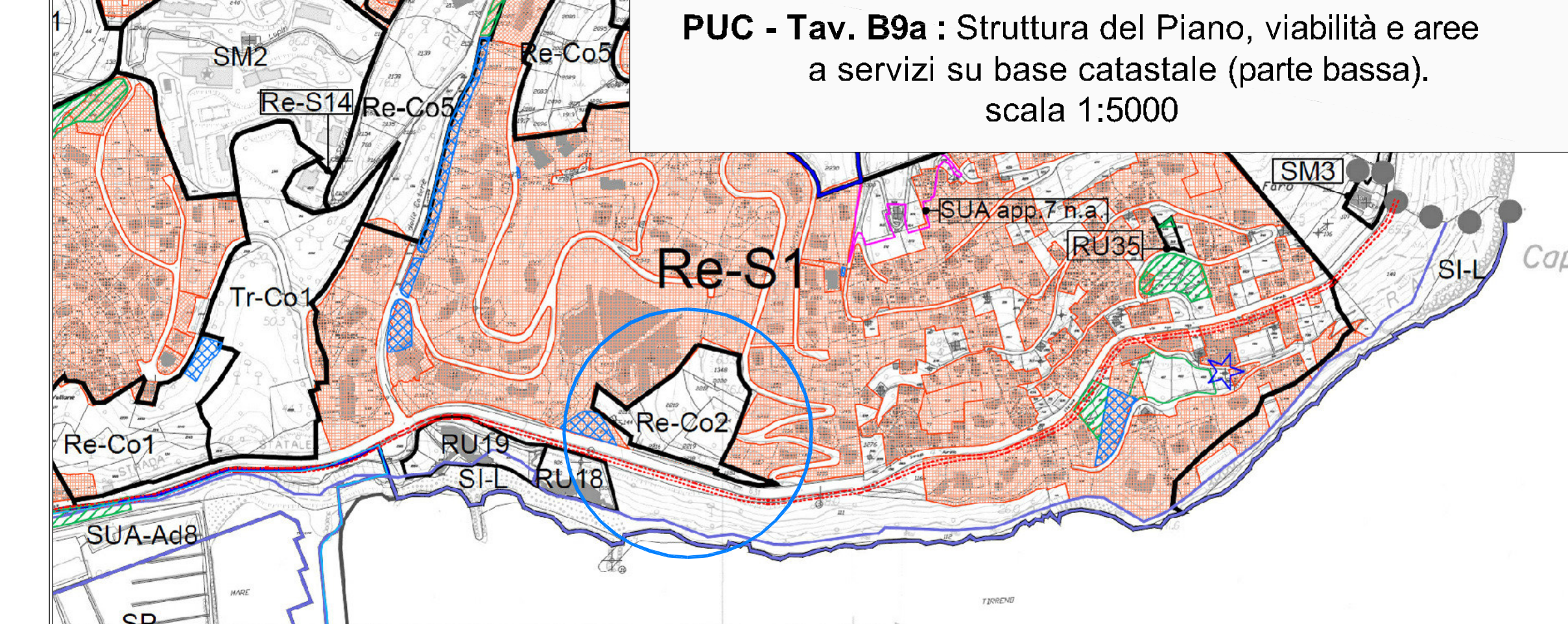
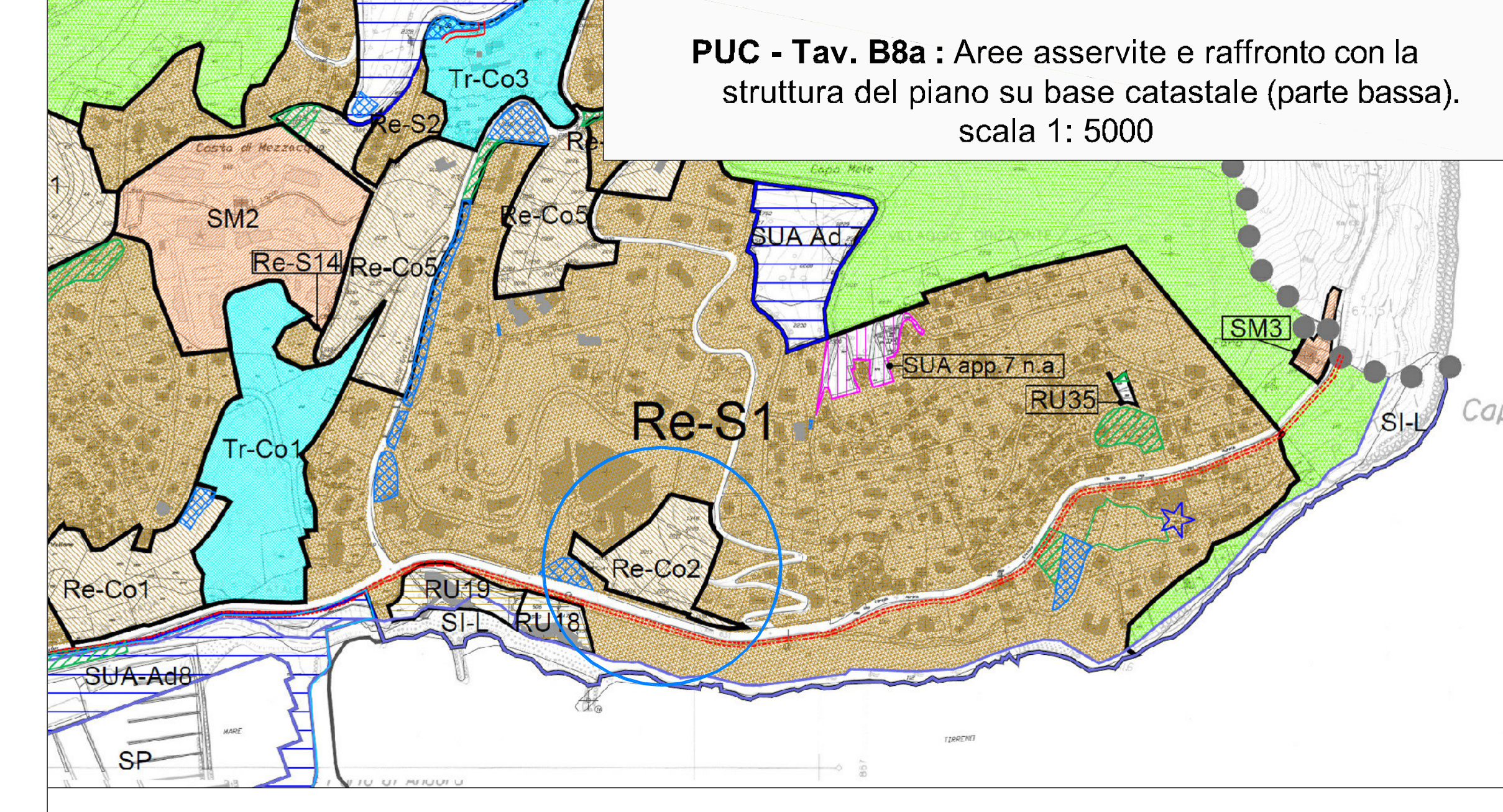
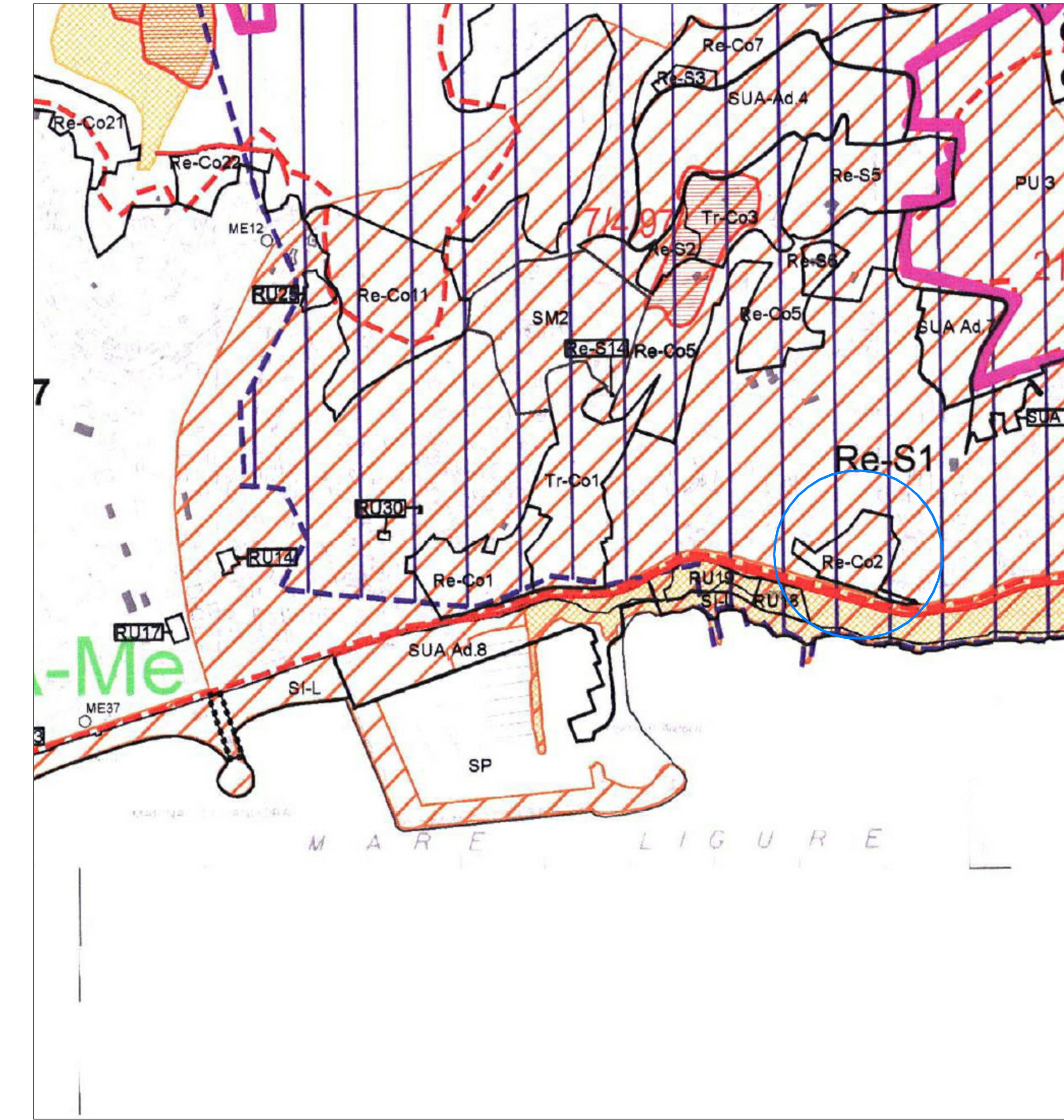
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici
Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici	Standard urbanistici

Art. 26 - Indicazioni tipologiche progettuali di livello puntuale

Il Piano, per un adeguamento al territorio, ha individuato le fasce agricole, in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.

Art. 27 - Modalità di attuazione

Il Piano, per un adeguamento al territorio, ha individuato le fasce agricole, in base alle quali sono stati individuati i terreni destinati all'attività agricola.



LEGGENDA GENERALE PUC

Identificazione regime normativi:

- S: saturazione
- Cv: conservazione
- Ma: mantenimento
- Re: riqualificazione
- Cl: consolidamento
- Cv: completamento

Identificazione tipo di ambito o sub-ambito:

- Re-S1: Ambito del nucleo di interesse storico-ambientale
- Re-S2: Ambito a prevalente destinazione residenziale
- Re-S3: Sub-Ambito speciale di Riqualificazione Urbana
- Re-S4: Ambito per Edilizia Residenziale Pubblica
- Re-S5: Ambito a prevalente destinazione produttiva
- Re-S6: Ambito a prevalente destinazione turistico-culturale
- Re-S7: Area di Produzione Agricola
- Re-S8: Territorio non Insediabile
- Re-S9: Distanza di Trasformazione
- Re-S10: S.U.A. (Strumenti Urbanistici Attivi)

Aggiornamenti cartografici:

- Re-S11: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S12: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S13: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S14: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S15: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S16: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S17: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S18: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S19: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)
- Re-S20: Vallo censuato da C.T.A. (città di progetto)

Servizi Infrastrutturali di Interesse generale ed Urbano:

- Re-S21: Servizi Infrastrutturali (servizi generali ed urbani)
- Re-S22: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)
- Re-S23: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)
- Re-S24: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)
- Re-S25: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)
- Re-S26: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)
- Re-S27: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)
- Re-S28: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)
- Re-S29: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)
- Re-S30: Servizi Infrastrutturali Urbani (servizi generali ed urbani)

LEGGENDA TAV B8a

- Re-S31: Aree asservite
- Re-S32: Aree parcheggio asservite

LEGGENDA TAVOLA B9a

- Re-S33: Stazione (S)
- Re-S34: Interesse comune (IC)
- Re-S35: Spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport (V)
- Re-S36: parcheggi pubblici (P)

Dettaglio concentrazione volumetrica 1 - scala 1:5000

superfici	a (m)	b (m)	c (m)	area (mq)	note
1	18,36	51,28	44,57	401,93	formula di erone
2	27,10	22,90	44,57	251,38	formula di erone
3	27,10	37,47	38,52	400,62	formula di erone
4	36,60	25,98	38,52	466,54	formula di erone
5	38,60	21,62	40,90	388,48	formula di erone
6	3,24	45,54	45,90	73,58	formula di erone
TOTALE				2.062,52	

Modifiche in DIMINUIZIONE alla Concentrazione volumetrica 1

superfici	a (m)	b (m)	c (m)	area (mq)	note
7	18,36	27,99	24,20	219,41	formula di erone
8	24,20	18,18	18,51	166,53	formula di erone
TOTALE				386,24	19% di 2062,52

Modifiche in AUMENTO alla Concentrazione volumetrica 1

superfici	a (m)	b (m)	c (m)	area (mq)	note
9	8,64	13,95	14,55	58,52	formula di erone
10	14,94	25,47	14,55	94,64	formula di erone
11	14,94	15,98	23,92	459,15	formula di erone
12	11,20	22,17	22,92	123,39	formula di erone
TOTALE				385,70	19% di 2062,52

Dettaglio concentrazione volumetrica 2 - scala 1:5000

superfici	a (m)	b (m)	c (m)	area (mq)	note
1	18,63	9,31	18,93	84,65	formula di erone
2	19,58	4,85	18,93	45,90	formula di erone
3	19,58	10,23	22,43	500,08	formula di erone
4	31,35	18,64	22,43	205,13	formula di erone
5	31,35	48,51	48,24	717,34	formula di erone
6	4,35	50,36	48,24	84,78	formula di erone
TOTALE				1.247,88	

Modifiche in DIMINUIZIONE alla Concentrazione volumetrica 2

superfici	a (m)	b (m)	c (m)	area (mq)	note
7	4,35	25,69	23,82	48,43	formula di erone
8	17,65	24,86	23,82	559,64	formula di erone
TOTALE				248,26	20% di 1.247,88

Modifiche in AUMENTO alla Concentrazione volumetrica 2

superfici	a (m)	b (m)	c (m)	area (mq)	note
9	22,17	11,67	23,88	128,56	formula di erone
10	11,43	20,97	23,88	119,84	formula di erone
TOTALE				248,41	20% di 1.247,88

FLESSIBILITA' DELLE CONC. VOLUMETRICHE AI SENSI DELLE NCC DEL PUC (PAC 27)

La modifica in diminuzione alla c.v.1 e' pari al 19% della superficie totale della c.v.1. La modifica in aumento alla c.v.1 e' pari al 19% della superficie totale della c.v.1.

La modifica in diminuzione alla c.v.2 e' pari al 20% della superficie totale della c.v.2. La modifica in aumento alla c.v.2 e' pari al 20% della superficie totale della c.v.2.

Le superfici delle c.v.1 e c.v.2 sono pressochè invariate. IL LIMITE DI FLESSIBILITA' DEL 20% E' RISPETTATO. LA MODIFICA NON COMPORTA AUMENTO DEL CARICO INSEDIATIVO

COMUNE DI ANDORA
Provincia di Savona

PROGETTO
PUO PER L'AMBITO DI COMPLETAMENTO "CAPO MELE E STRADA DELLE PATELLE" - Re-Co 2 DEL P.U.C. DI ANDORA

committenti
Sig.ra Cherler Larisa e Cherler Yulia

progettazione architettonica
BGM Progettazione e Servizi s.r.l.
Dott. Mario Fioravanti
Dott. Gianfranco Casella
Dott. Arch. Chiara Cori
Dott. Arch. Massimo Santaroli

collaboratori
Arch. Massimo Fioravanti
Dott. Gianfranco Casella
Dott. Arch. Chiara Cori
Dott. Arch. Massimo Santaroli

progettazione urbanistica
arch. Valler Cattaneo
via Cavour 11, 11017 Novara (NO)
11015 SOTTO
arch.valler@univiller.it

arch. Mario WILCKE
arch. Francesco CALDIROLI

oggetto
INDAGAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATIVO-TERRITORIALE STRALCIO DELLA SCHEDE NORMATIVA PUO PER L'AMBITO RECO2 MODIFICA DELLE CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE (NEL LIMITE DELLA FLESSIBILITA' DEL PUO)

data
Aprile 2018

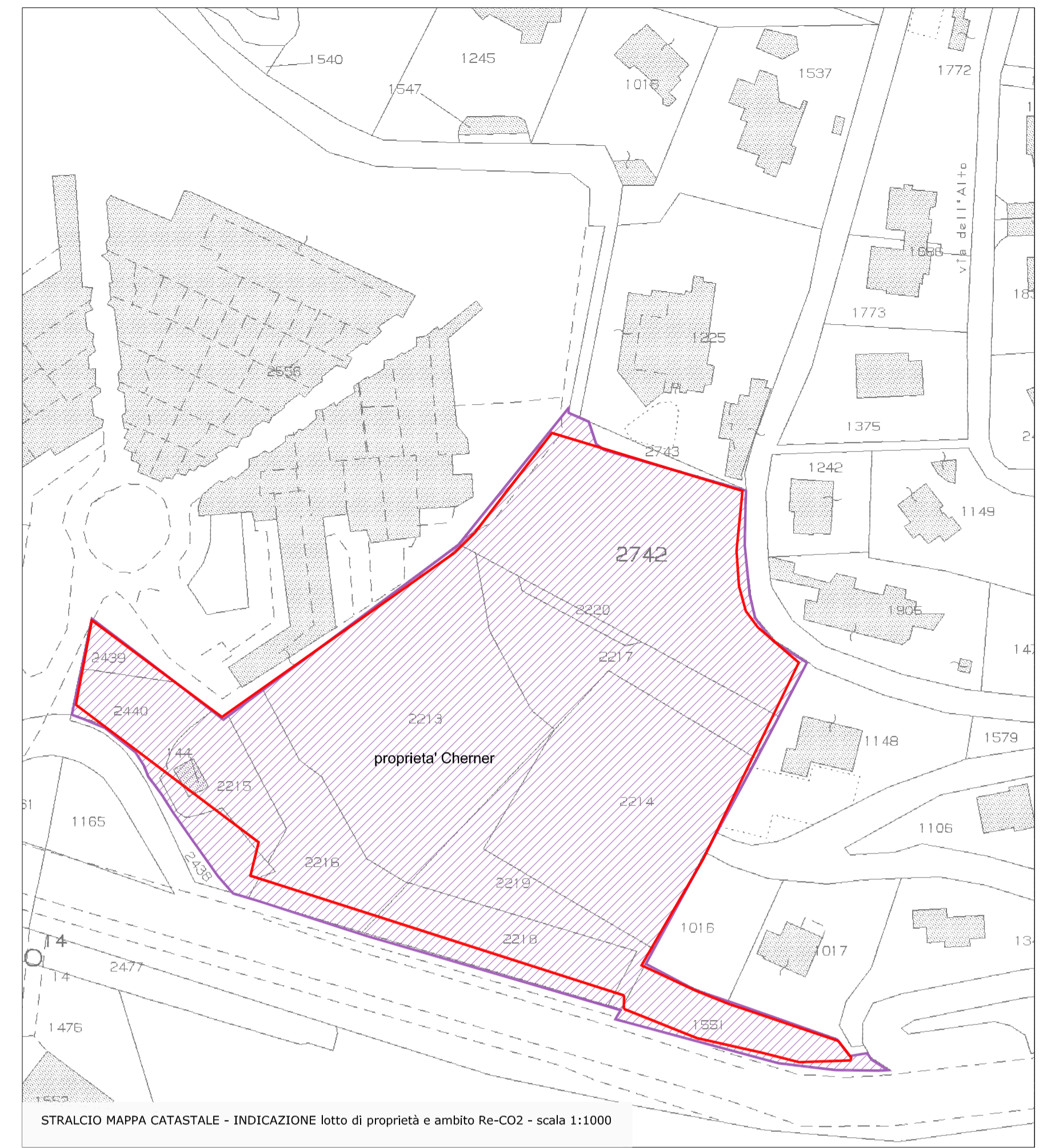
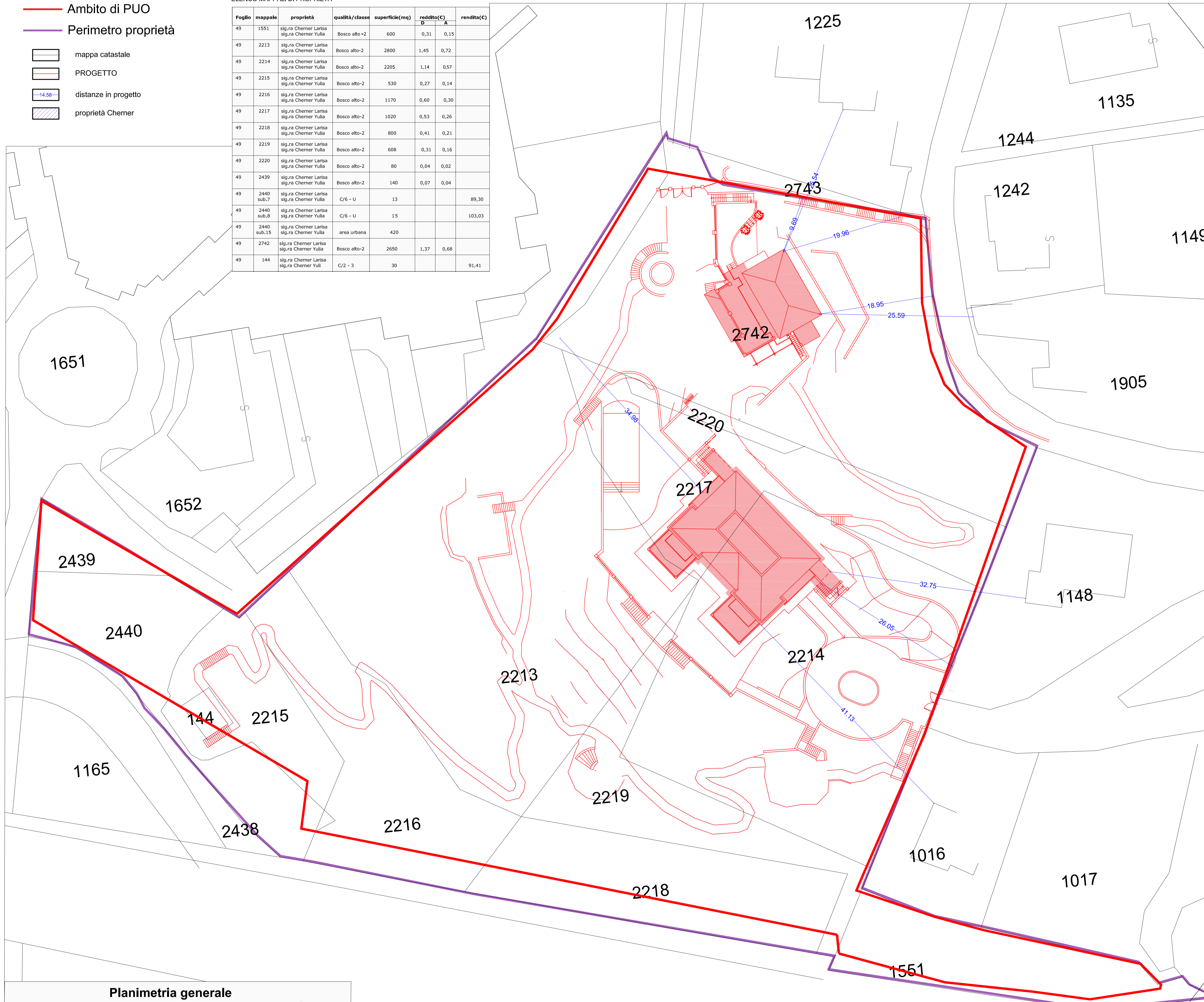
SCALA
VARIE

elaborato
A_1

- Ambito di PUO
- Perimetro proprietà
- mappa catastale
- PROGETTO
- distanze in progetto
- proprietà Cherner

ELENCO MAPPALI DI PROPRIETA'

Foglio	mappale	proprietà	qualità/classe	superficie(mq)	reddito(C)	
					D	A
49	1551	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	600	0,31	0,15
49	2213	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	2800	1,45	0,72
49	2214	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	2205	1,14	0,57
49	2215	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	530	0,27	0,14
49	2216	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	1170	0,60	0,30
49	2217	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	1020	0,53	0,26
49	2218	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	800	0,41	0,21
49	2219	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	608	0,31	0,16
49	2220	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	80	0,04	0,02
49	2439	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	140	0,07	0,04
49	2440	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	C/6 - U	13		89,30
49	2440	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	C/6 - U	15		103,03
49	2440	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	area urbana	420		
49	2742	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	Bosco alto-2	2650	1,37	0,68
49	144	sig.ra Cherner Larisa sig.ra Cherner Yulia	C/2 - 3	30		91,41



STRALCIO MAPPA CATASTALE - INDICAZIONE lotto di proprietà e ambito Re-Co2 - scala 1:1000

Planimetria generale

COMUNE DI ANDORA
Provincia di Savona



PROGETTO
PUO PER L'AMBITO DI COMPLETAMENTO "CAPO MELE E STRADA DELLE PATELLE" - Re-Co 2 DEL P.U.C. DI ANDORA

committenti Sigg.re Cherner Larisa e Cherner Yulia	
progettazione architettonica BGM Progettazione e Servizi s.r.l. Geom. Davide Guardone Dott. Ing. Massimo Traversa via Colombo n. 34 - Andora (SV) - tel 0182/87470	collaboratori Arch. Marco Fiorentino Geom. Gianmario Cavazzza Raffaele Dott. Arch. Chiara Garfani Dott. Arch. Mafalda Santaniello
EB Studioarké & Partners s.r.l. Società di Ingegneria e Architettura Anni: Dott. Arch. Elio Napolitano D.T. Arch. Biagio Barbansi via Urbano II n. 41 - ROMA - tel 3474895718	
progettazione urbanistica arch. Valter Cattaneo via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV) tel 019 825320 architetto.cattaneo@libero.it	arch. Mario WILCKE arch. Francesco CALDINI
oggetto INDIVIDUAZIONE AMBITO DI PUO SU CARTA CATASTALE TABELLA MAPPALI DI PROPRIETA' SOVRAPPOSIZIONE CARTA CATASTALE E PROGETTO	elaborato A 2 SCALA 1:300
data Aprile 2018	
rev _____ motivo _____ rev _____ motivo _____ rev _____ motivo _____ rev _____ motivo _____	rev _____ rev _____ rev _____ rev _____